



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”-S.A.

Registrul Comerțului J1998009774402, CUI: RO 11054529

Sediu central: Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România, cod poștal: 010873 site: www.cfr.ro, e-mail: OfficeCFR@cfr.ro

SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV

Registrul Comerțului J2003001134086, CUI: 15509275

Sediu social: str. Politehnicii nr.1, Brașov, România, cod poștal 500024, e-mail: OfficeBrasov@cfr.ro

Centrala CFR: 0268.410233 int.CFR. 95-133000; fax: 0268.475451; Telecom: 0268.472092



F4

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

Proces verbal nr. 6 din 17.02.2026

Aviz nr. 61

DOCUMENT DE AVIZARE

1. **Denumirea documentației/obiectivului:** „Amenajare infrastructură pentru evenimente” - imobil teren situat în orașul Ghimbav (CF 103148, 106344, 108858), Jud. Brașov, linia c.f. 205 Brașov - Podu Olt (secțiunea Brașov - Podu Olt) între km c.f. 9+291-9+588.
2. **Divizia/Serviciul care prezintă:** Divizia Tehnică
3. **Faza documentației:** S.F.
4. **Faza de avizare:** Aviz C.T.E./C.F.R.
5. **Proiectant general:** S.C. 2 GMG CONSART S.R.L.
6. **Beneficiar:** ORAȘUL GHIMBAV
7. **Prezentare generală:**

Documentația analizată are ca obiectiv amenajarea unei infrastructuri pentru evenimente. Terenul studiat este situat pe partea dreaptă a liniei c.f. 205 Brașov - Podu Olt în zona km c.f. 9+291-9+588.

Lucrările propuse a fi realizate sunt următoarele:

- Platforme betonate pentru două scene
- Platformă asfaltată pentru TIR-uri
- Zonă verde cu arbori pentru umbră
- Containere pentru comercianți, dotate cu grupuri sanitare, amplasate pe o platformă betonată cu o terasă deasupra acestora
- Containere pentru artiști amplasate pe o platformă betonată
- Alei pietonale
- Parcare

Investiția se află între km c.f. 9+291 și km c.f. 9+588, creând paralelism cu linia c.f. 205 Brașov - Podu Olt. Cel mai apropiat punct al investiției față de ax linie c.f. este la km c.f. 9+364, la o distanță de 20 m.

Cel mai îndepărtat punct al investiției față de ax linie c.f. este la km c.f. 9+438, la o distanță de 283 m.

Linia ferată implicată: linia c.f. 205 Brașov - Podu Olt care, în zona km c.f. 9+291-9+588, are următoarele caracteristici: linie interoperabilă, cale simplă, neelectrificată, traverse beton, în aliniament.

Cabluri, instalații SCB, Tcc :

Instalațiile și/sau cablurile SCB, Tcc din zona studiată nu vor fi afectate de lucrările propuse.

În concluzie, lucrarea se va amplasa astfel:

- în afara zonei cadastrale feroviare
- în afara zonei de siguranță c.f. (a cărei limită este de 20,00 m din axul liniei c.f.)
- în zona de protecție c.f. (a cărei limită este la 100,00 m din axul liniei c.f.)

8. Conținutul documentației:

- Proces verbal nr. 201/10/288/16.01.2026 al Secției L1 Brașov
- Memoriu tehnic
- Certificat de urbanism nr. 187 din 02.09.2025 eliberat de Primăria Orașului Ghimbav, Jud. Brașov
- Extrase de carte funciară nr. 108856 Ghimbav, 106344 Ghimbav, 103148 Ghimbav, 108858 Ghimbav, emise de către O.C.P.I. Brașov - B.C.P.I. Brașov
- Plan de încadrare în zonă (planșa DPI.01)
- Plan de ansamblu (planșa DPA.01)
- Plan situație (planșa DPS.01) vizat de Serviciul Cadastru și Exproprieri al S.R.C.F. Brașov
- Plan situație (planșa DPS.02) vizat de Serviciul Cadastru și Exproprieri al S.R.C.F. Brașov

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC al Sucursalei Regionale de Căi Ferate Brașov întrunit în data de 17.02.2026 în prezența a 10 membri (9 titulari și 1 înlocuitor) din 10 și 3 invitați, analizând documentația prezentată, cu 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, emite:

AVIZ CFR FAVORABIL

Pentru documentația: „Amenajare infrastructură pentru evenimente” - imobil teren situat în orașul Ghimbav (CF 103148, 106344, 108858), Jud. Brașov, linia c.f. 205 Brașov - Podu Olt (secțiunea Brașov - Podu Olt) între km c.f. 9+291-9+588, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Prezentul document reprezintă **aviz CFR** în conformitate cu limitele de competență precizate în Ordinul M.T.I.C. nr. 2031/05.11.2020 și cu prevederile Dispoziției nr.253/19.10.2022 a Directorului General al C.N.C.F. „C.F.R.” - S.A și poate fi folosit de către beneficiar pentru obținerea autorizației de construire.
2. Beneficiarul trebuie să știe că O.U.G. nr. 12/1998 aprobată prin Legea nr. 89/1999, instituie zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice, **în limită de 20 m măsuțați de o parte și de alta a axului căii ferate**. De asemenea HG nr. 581/1998 precizează C.N.C.F. ”C.F.R.” - S.A are dreptul să utilizeze zona de siguranță a infrastructurii feroviare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului, de siguranță a circulației, **construcțiile și instalațiile neferoviare fiind interzise**.
3. Întrucât amplasamentul ales de beneficiar se află în zona de protecție a infrastructurii feroviare (limita ei este la 100 m distanță din axul liniei c.f.), C.N.C.F. ”C.F.R.” - S.A. nu își asumă răspunderea pentru eventualele degradări ale construcției cauzate de vibrațiile produse de traficul feroviar, pe toată durata existenței acesteia.
4. În zona de protecție a căii ferate se interzice, chiar și temporar, depozitarea de pământ, gunoaie, deșeuri, moloz sau materiale de construcții, manipularea și depozitarea substanțelor inflamabile, explozibile și a celor ce contravin normelor de protecție a mediului și normelor de apărare împotriva incendiilor.
5. Se interzice efectuarea oricăror lucrări care prin natura lor ar afecta stabilitatea solului sau ar modifica echilibrul freatic.
6. Valoarea oricărui prejudiciu adus infrastructurii, suprastructurii, rețelelor și instalațiilor căii ferate va fi suportat de către beneficiarul acestui aviz.
7. Este interzis a utiliza indicatoare și lumini de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară.
8. Se interzice manipularea și depozitarea materialelor și/sau substanțelor inflamabile sau explozibile în zonele de siguranță și/sau protecție feroviară și a celor care contravin normelor de protecție a mediului.
9. Pagubele înregistrate la C.N.C.F. „C.F.R.” - S.A. ca urmare a unor deranjamente, incendii sau explozii produse de către beneficiar și/sau beneficiarului vor fi suportate de către acesta.
10. Beneficiarul răspunde de respectarea prevederilor din normele de securitate și sănătate ale muncii, celor din normele de apărare împotriva incendiului și de mediu, pe toată durata execuției și a exploatării construcției.
11. Nerespectarea celor precizate mai sus, în prezentul aviz, constituie contravenții sau infracțiuni, după caz, ce sunt sancționate conform:
 - a. H.G. nr.203 din 12 mai 1994 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor privind transporturile pe căile ferate române, cu toate modificările ulterioare ;
 - b. Legii nr. 289 din 11 oct. 2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată ;
 - c. Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările și modificările ulterioare.
12. Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a certificatului de urbanism care însoțește documentația. În cazul în care beneficiarul începe lucrările în termenul de valabilitate al certificatului de urbanism, avizul își prelungește valabilitate pe durata de valabilitate a autorizației de construire emisă conform legii.
13. Prezentul aviz își pierde valabilitatea dacă:
 - a. Certificatul de urbanism care însoțește documentația a expirat și nu a fost obținută autorizația de construire, emisă conform legii;
 - b. Nu au fost începute lucrările, respectiv nu au fost terminate lucrările în termenul de valabilitate al autorizației de construire emisă în baza certificatului de urbanism care a însoțit documentația;
 - c. Beneficiarul a adus modificări construcțiilor față de documentația care a făcut obiectul avizului C.T.E. și care nu se mai înscrie în limitele avizului acordat.

**Președinte
Director,
Ioan PINTEA**



**Secretar C.T.E.,
Katalin GAL**

**Șef Divizia Tehnică,
Camelia AVRAM**